

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
Cap I	ESTALEIRO				
1.1	Montagem e desmontagem do Estaleiro, incluindo elementos infra-estruturais necessários, transportes e todos os trabalhos e materiais necessários para o efeito, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	3.000,00 €	3.000,00 €
1.2	Execução de montagem, desmontagem e manutenção de andaimes de acordo com as normas de segurança em vigor incluindo sistema certificado pela norma HD1000 e mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	3.918,73	m ²	18,00 €	70.537,05 €
1.3	Elaboração, desenvolvimento e implementação das disposições legais e regulamentares em vigor sobre segurança, higiene e saúde no trabalho, nomeadamente o DL nº 273/03 de 29 de Outubro; incluindo fornecimento e colocação de sinalização temporária de acordo com o DR 22A/98 de 01 de Outubro, bem como as restantes disposições legais e regulamentares aplicáveis.	1,00	Vg	1.250,00 €	1.250,00 €
1.4	Elaboração, desenvolvimento e implementação do Plano de Gestão de Resíduos, de acordo com a legislação em vigor, inclui todos os trabalhos e materiais (acessórios) e equipamentos necessários para o efeito, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	3.500,00 €	3.500,00 €
Cap II	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
2.1	Execução de desmontagem e armazenamento em local a definir em obra de gradeamentos e painéis existentes nas varandas e terraços do edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	1.250,00 €	1.250,00 €
2.2	Execução de desmontagem e armazenamento em local a definir em obra de marquises existentes nas varandas do edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	950,00 €	950,00 €
2.3	Execução de desmontagem e armazenamento em local a definir em obra da caixilharia exterior (localizada pelo lado exterior do estore) existente, em alguns vãos, nas fachadas do edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	560,00 €	560,00 €

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
2.4	Execução de desmontagem e armazenamento em local a definir em obra da caixilharia existente nas cozinhas e lavandarias localizadas nas fachadas do edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	65,00 €	65,00 €
2.5	Execução de desmontagem e armazenamento em local a definir em obra do gradeamento de segurança existente em vão exterior, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	10,00 €	10,00 €
2.6	Execução de desmontagem e armazenamento em local a definir em obra de capacetes em chapa zincada de remate do murete existente no perímetro do terraço dos arrumos na cobertura, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	71,30	ml	0,50 €	35,65 €
2.7	Execução de desmontagem e transporte a vazadouro autorizado de luminárias exteriores existentes nas varandas e terraços do edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	88,00	und	0,50 €	44,00 €
2.8	Execução de remoção e armazenamento em local a definir em obra de argolas em ferro existentes nas fachadas, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	40,00	und	5,00 €	200,00 €
2.9	Execução de remoção e armazenamento em local a definir em obra de suportes e estruturas metálicas com função de estendal ou outra, existentes na fachada do edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	4,00	und	5,00 €	20,00 €
2.10	Execução de desmontagem e posterior montagem de placa identificativa em pedra do edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	5,00 €	5,00 €

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
2.11	Execução de remoção de todo o revestimento cerâmico existente nas fachadas e chaminés do edifício, com o auxílio de meios mecânicos e reparação das zonas das fachadas que batam a oco ou que se apresentem degradadas com argamassa Weber.rev dur da Weber , incluindo transporte de entulho a vazadouro apropriado de acordo com plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição e com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	3.203,19	m ²	5,00 €	16.015,95 €
2.13	Tratamento das fissuras não estruturais existentes nas fachadas do edificio constituída pela realização de um corte no revestimento com cerca de 10cm de largura (5cm para cada lado da fissura) e 1cm de profundidade ao longo de toda a fissura, preenchimento da fissura com mastique de poliuretano Sikaflex PRO-2HP da Sika, regularização da superfície com argamassa Weber Tec. Basic da Weber armada com rede de fibra de vidro anti-alkalina Weber rede 167 da Weber, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
2.13.1	Alçado Principal	1,00	Vg	250,00 €	250,00 €
2.13.2	Alçado Lateral Direito	1,00	Vg	250,00 €	250,00 €
2.13.3	Alçado Traseiro	1,00	Vg	250,00 €	250,00 €
2.13.4	Alçado Lateral Esquerdo	1,00	Vg	250,00 €	250,00 €
2.14	Tratamento das fissuras estruturais existentes as fachadas do edificio constitída constituída pela realização de um corte no revestimento com cerca de 10cm de largura (5cm para cada lado da fissura) e 1cm de profundidade ao longo de toda a fissura,preenchimento da fissura com mastique de poliuretano Sikaflex PRO-2HP da Sika, aplicação de grampos em inox afastados entre si de10cm ao longo da fissura de forma a proporcionar uma ligação("cozer") entre as faces da fissura e fixá-los com argamassa Weber Tec Rapid da Weber, regularização da superfície com argamassa Weber Tec. Basic da Weber armada com rede de fibra de vidro anti-alkalina Weber rede 167 da Weber, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
2.14.1	Alçado Principal	1,00	Vg	350,00 €	350,00 €
2.14.2	Alçado Lateral Direito	1,00	Vg	350,00 €	350,00 €
2.14.3	Alçado Traseiro	1,00	Vg	350,00 €	350,00 €

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
2.14.4	Alçado Lateral Esquerdo	1,00	Vg	350,00 €	350,00 €
2.15	Tratamento do betão com danos superficiais constituída pela realização de picagem da zona a reparar eliminando materiais soltos e aplicação de argamassa de reparação não estrutural de betão Weber.tec basic da Weber, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
2.15.1	Alçado Principal	1,00	Vg	500,00 €	500,00 €
2.15.2	Alçado Lateral Direito	1,00	Vg	500,00 €	500,00 €
2.15.3	Alçado Traseiro	1,00	Vg	500,00 €	500,00 €
2.15.4	Alçado Lateral Esquerdo	1,00	Vg	500,00 €	500,00 €
2.16	Tratamento do betão com danos estruturais constituída pela realização de picagem da zona a reparar eliminando materiais soltos, descobrir as armaduras oxidadas, limpar a ferrugem e aplicação de duas camadas espessas de primário Weber.rep fer da Weber nas armaduras, deixar secar e aplicação de argamassa de reparação estrutural de betão Weber.tec plus da Weber, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
2.16.1	Alçado Principal	1,00	Vg	650,00 €	650,00 €
2.16.2	Alçado Lateral Direito	1,00	Vg	650,00 €	650,00 €
2.16.3	Alçado Traseiro	1,00	Vg	650,00 €	650,00 €
2.16.4	Alçado Lateral Esquerdo	1,00	Vg	650,00 €	650,00 €
2.17	Reparação dos muros existentes nos terraços, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
2.17.1	Alçado Traseiro	1,00	Vg	350,00 €	350,00 €
2.18	Execução de lavagem de fachadas, muros, tectos exteriores, chaminés e pavimentos de varandas e terraços com jacto de água de pressão controlada de modo a remover sujidades e elementos soltos que possam interferir com a boa realização dos restantes trabalhos e regularização da superfície, sempre que necessário, com argamassa Weber.Rev Dur da Weber, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	4.063,71	m ²	0,75 €	3.047,78 €
Cap III	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS DAS FACHADAS				

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
3.1	Fornecimento e aplicação do sistema Weber.therm Mineral da Weber com resistência ao fogo constituído por colagem e fixação mecânica das placas de lã de rocha de 40mm de espessura e 110Kg/m3 de densidade Weber.therm isofex da weber, com Webwer.therm Pro da Weber, aplicação de 1ª camada de Webwer.therm Pro da Weber e rede de fibra de vidro com tratamento anti-alcalinino de 160gr/m2 e malha 4x5mm e 2ª camada de Webwer.therm Pro da Weber, e aplicado conforme as especificações do fabricante. Camada de acabamento constituída por regulador de fundo Weber .Prim Regulador da Weber e camada decorativa com Weber.Plast Gran da Weber em cor do "grupo A" a escolher conforme catálogo disponível e aplicado conforme as especificações do fabricante, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	2.966,63	m²	38,00 €	112.731,79 €
3.2	Fornecimento e aplicação do sistema Weber.therm Mineral da Weber reforçado até 2,2 m de altura junto ao solo no alçado norte do edificio constituído por colagem e fixação mecânica das placas de lã de rocha de 40mm de espessura e 110Kg/m3 de densidade Weber.therm isofex da weber, com Webwer.therm Pro da Weber, aplicação de 1ª camada de Webwer.therm Pro da Weber e dupla rede de fibra de vidro com tratamento anti-alcalinino de 160gr/m2 e malha 4x5mm e de 340 gr/m2 e malha 6x6mm, com a 2ª e 3ª camadas intercaladas de Webwer.therm Pro da Weber, e aplicado conforme as especificações do fabricante. Camada de acabamento constituída por regulador de fundo Weber .Prim Regulador da Weber e camada decorativa com Weber.Plast Gran da Weber " a escolher conforme catálogo disponível e aplicado conforme as especificações do fabricante, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	47,97	m²	43,00 €	2.062,71 €

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
3.3	Fornecimento e aplicação do revestimento armado do sistema weber.therm da weber, constituído pela aplicação de 1ª camada de Webwer.therm Pro da Weber e rede de fibra de vidro com tratamento anti-alcalinino de 160gr/m2 e malha 4x5mm e 2ª camada de Webwer.therm Pro da Weber, e aplicado conforme as especificações do fabricante. Camada de acabamento constituída por regulador de fundo Weber .Prim Regulador da Weber e camada decorativa com Weber.Plast Gran da Weber a escolher conforme catálogo disponível e aplicado conforme as especificações do fabricante, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	342,50	m ²	20,00 €	6.849,93 €
3.4	Execução de remates dos peitoris exteriores, constituído pelo fornecimento e aplicação de chapa de alumínio anodizado natural quinado com 1,0 mm espessura, incluindo vedações com mastique de poliuretano tipo Sikaflex 11FC da Sika, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
3.4.1	Perfil 1 com desenvolvimento de 0,20 m	199,59	ml	20,00 €	3.991,80 €
3.4.2	Perfil 2 com desenvolvimento de 0,18 m	119,24	ml	18,50 €	2.205,94 €
3.5	Fornecimento e aplicação de capacetes em chapa lacada de cor a definir com 0,8 mm de espessura , nas platibandas da cobertura e terraços, fixas à platibanda com parafusos apropriados e vedação entre peças com mastique de poliuretano tipo Sikaflex 11FC da Sika, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
3.5.1	Perfil 1 com desenvolvimento de 0,35 m	74,40	ml	8,75 €	651,00 €
3.5.2	Perfil 2 com desenvolvimento de 0,37 m	79,40	ml	9,25 €	734,45 €
3.6	Fornecimento e aplicação de pintura de tectos exteriores e de varandas, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	468,23	m ²	5,50 €	2.575,24 €
3.7	Fornecimento e aplicação de candeeiros uniformizados nas fachadas, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	83,00	und	25,00 €	2.075,00 €

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
3.8	Execução de tratamento de escada existente na chaminé de acesso à cobertura, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	55,00 €	55,00 €
3.9	Aplicação de chapéus em chapa metálica nas chaminés existentes no terraço dos arrumos na cobertura do Edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
3.9.1	Alçado Principal	0,95	m ²	75,00 €	71,25 €
3.9.2	Alçado Lateral Direito	1,00	m ²	75,00 €	74,99 €
		0,65	m ²	75,00 €	48,51 €
3.9.3	Alçado Traseiro	0,81	m ²	75,00 €	60,75 €
3.9.4	Alçado Lateral Esquerdo	1,06	m ²	75,00 €	79,30 €
3.10	Fornecimentom e aplicação de chapa nas padieiras das cozinhas em que se removeram as percianas exteriores (40 cm x 30 cm), de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	12,00	und	35,00 €	420,00 €
Cap IV	IMPERMEABILIZAÇÃO DE TERRAÇOS, PALAS E FLOREIRAS				
4.1	Impermeabilização dos terraços localizados no rés do chão do Edifício, Alçado Traseiro, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
4.1.1	Picagem do pavimento dos terraços a intervencionar com a profundidade necessária até atingir a tela impermeabilizante existente, incluindo transporte de entulho a vazadouro apropriado de acordo com plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição.	110,20	m ²	7,00 €	771,40 €
4.1.2	Abertura de recravas nos elementos verticais de alvenaria em todo o perímetro do terraço para aplicação e fixação das telas nos elementos verticais, com 20cm de altura, incluindo preparação prévia da superfície de colagem com argamassa de cimento e areia.	70,60	ml	4,00 €	282,40 €
4.1.3	Aplicação de Primário de aderência Imperkote F da Imperialum em toda a superfície a impermeabilizar.	124,32	m ²	0,75 €	93,24 €

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
4.1.4	Fornecimento e aplicação de duas camadas de betumes elastómeros do tipo APP, sendo a primeira camada de Polyplas 30 da Imperialum e a segunda camada de Polyster R40C da Imperialum , incluindo dobragens em todo o perímetro com cerca de 0.20m, banda de reforço Polybanda 33 ou 50 da Imperialum nas zonas de transição dos muros com o pavimento, execução de remate com as boquilhas de escoamento de águas pluviais a fornecer.	124,32	m ²	15,00 €	1.864,80 €
4.1.5	Fornecimento e aplicação de boquilhas de drenagem das águas pluviais afluentes aos terraços.	2,00	und	15,00 €	30,00 €
4.1.6	Execução de regularização das superfícies das paredes onde a impermeabilização dobrou com argamassa de cimento armada com rede de fibra de vidro para posterior aplicação de acabamento decorativo armado.	70,60	ml	4,00 €	282,40 €
4.1.7	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em poliestireno extrudido com 3 cm de espessura.	110,20	m ²	5,00 €	551,00 €
4.1.8	Fornecimento e aplicação de manta geotêxtil de polipropileno Impersep 250 da Imperialum de 250gr/m ² sobre a tela asfáltica.	110,20	m ²	1,00 €	110,20 €
4.1.9	Fornecimento e assentamento de lajetas com as dimensões de 40x40 cm do tipo macel com acabamento a escolher, incluindo fornecimento dos apoios fixos de suporte.	110,20	m ²	15,00 €	1.653,00 €
4.2	Impermeabilização dos terraços localizados por cima da entrada principal do Edifício, Alçado Principal, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
4.2.1	Picagem do pavimento dos terraços a intervencionar com a profundidade necessária até atingir a tela impermeabilizante existente, incluindo transporte de entulho a vazadouro apropriado de acordo com plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição.	19,44	m ²	7,00 €	136,08 €
4.2.2	Execução de carotes, com diâmetro de 90 mm, no pavimento para aplicação de boquilhas de escoamento de águas pluviais afluentes aos terraços.	2,00	und	55,00 €	110,00 €

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
4.2.3	Criação de um murete com o mínimo de 20cm de altura em todo o bordo dos terraços para efetuar um eficiente remate do sistema de impermeabilização com o sistema capoto a aplicar na fachada.	7,80	ml	10,00 €	78,00 €
4.2.4	Abertura de recravas nos elementos verticais de alvenaria em todo o perímetro do terraço para aplicação e fixação das telas nos elementos verticais, com 20cm de altura, incluindo preparação prévia da superfície de colagem com argamassa de cimento e areia.	17,40	ml	4,00 €	69,60 €
4.2.5	Aplicação de Primário de aderência Imperkote F da Imperialum em toda a superfície a impermeabilizar.	24,80	m ²	0,75 €	18,60 €
4.2.6	Fornecimento e aplicação de duas camadas de betumes elastómeros do tipo APP, sendo a primeira camada de Polyplas 30 da Imperialum e a segunda camada de Polyster R40C da Imperialum , incluindo dobragens em todo o perímetro com cerca de 0.20m, banda de reforço Polybanda 33 ou 50 da Imperialum nas zonas de transição dos muros com o pavimento, execução de remate com as boquilhas de escoamento de águas pluviais a fornecer.	24,80	m ²	15,00 €	372,00 €
4.2.7	Fornecimento e aplicação de boquilhas de drenagem das águas pluviais afluentes aos terraços.	2,00	und	15,00 €	30,00 €
4.2.8	Execução de regularização das superfícies das paredes onde a impermeabilização dobrou com argamassa de cimento armada com rede de fibra de vidro para posterior aplicação de acabamento decorativo armado.	17,40	ml	4,00 €	69,60 €
4.2.9	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em poliestireno extrudido com 3 cm de espessura.	19,44	m ²	5,00 €	97,20 €
4.2.10	Fornecimento e aplicação de manta geotêxtil de polipropileno Impersep 250 da Imperialum de 250gr/m2 sobre a tela asfáltica.	19,44	m ²	1,00 €	19,44 €
4.2.11	Fornecimento e assentamento de lajetas com as dimensões de 40x40 cm do tipo macel com acabamento a escolher, incluindo fornecimento dos apoios fixos de suporte.	19,44	m ²	15,00 €	291,60 €
4.2.11.1	Terraço 1				
4.2.11.2	Terraço 2				

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
4.3	Impermeabilização das palas e coberturas de varandas e corpos salientes da fachada do Edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
4.3.1	Remoção da totalidade das membranas de impermeabilização através da decapagem por calor, incluindo transporte de entulho a vazadouro apropriado de acordo com plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição.	73,50	m ²	2,00 €	147,00 €
4.3.2	Criação de um murete com o mínimo de 20cm de altura em todo o bordo das palas e coberturas para efetuar um eficiente remate do sistema de impermeabilização com o sistema capoto a aplicar na fachada, incluindo pingadeiras para drenagem das águas pluviais aí afluentes.	73,80	ml	10,00 €	738,00 €
4.3.3	Abertura de recravas nos elementos verticais de alvenaria para aplicação e fixação das telas nos elementos verticais, com 20cm de altura, incluindo preparação prévia da superfície de colagem com argamassa de cimento e areia.	58,80	ml	4,00 €	235,20 €
4.3.4	Aplicação de Primário de aderência Imperkote F da Imperialum em toda a superfície a impermeabilizar.	100,98	m ²	0,75 €	75,74 €
4.3.5	Fornecimento e aplicação de duas camadas de betumes elastómeros do tipo APP, sendo a primeira camada de Polyplas 30 da Imperialum e a segunda camada de Polyster R40C da Imperialum , incluindo dobragens em todo o perímetro com cerca de 0.20m, banda de reforço Polybanda 33 ou 50 da Imperialum nas zonas de transição dos muros com o pavimento e remate com as pingadeiras existentes.	100,98	m ²	15,00 €	1.514,70 €
4.3.6	Execução de regularização das superfícies das paredes onde a impermeabilização dobrou com argamassa de cimento armada com rede de fibra de vidro para posterior aplicação de acabamento decorativo armado.	58,80	ml	4,00 €	235,20 €
4.3.7	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em poliestireno extrudido com 3 cm de espessura.	73,50	m ²	5,00 €	367,50 €
4.3.8	Fornecimento e aplicação de manta geotêxtil de polipropileno Impersep 250 da Imperialum de 250gr/m2 sobre a tela asfáltica.	73,50	m ²	1,00 €	73,50 €

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
4.3.9	Fornecimento e aplicação de camada de protecção pesada em godo nas palas e coberturas de corpos emergentes da fachada.	73,50	m ²	7,50 €	551,25 €
4.4	Impermeabilização das floreiras existentes no Rés-do-chão no alçado principal do Edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
4.4.1	Remoção da terra vegetal existente nas floreiras.	1,16	m ³	15,00 €	17,34 €
4.4.2	Execução de lavagem das floreiras com jacto de água de pressão controlada de modo a remover sujidades e elementos soltos que possam interferir com a boa realização dos restantes trabalhos.	9,10	m ²	1,00 €	9,10 €
4.4.3	Execução de pingadeiras de forma a permitir a drenagem das águas afluentes às floreiras.	7,00	und	10,00 €	70,00 €
4.4.4	Aplicação de Primário de aderência Imperkote F da Imperialum em toda a superfície a impermeabilizar.	10,04	m ²	1,00 €	10,04 €
4.4.5	Fornecimento e aplicação de camada de betumes elastómeros do tipo APP constituída por telas de Polyxis R50C Garden da Imperialum , incluindo dobragens em todo o perímetro com cerca de 0.50m dobrando no murete e remate com as pingadeiras existentes.	10,04	m ²	15,00 €	150,60 €
4.4.6	Fornecimento e aplicação de manta geotêxtil de polipropileno Impersep 250 da Imperialum de 250gr/m ² sobre a tela asfáltica.	10,04	m ²	1,00 €	10,04 €
4.4.7	Fornecimento e aplicação de chapim em pedra no murete existente das floreiras.	8,70	ml	25,00 €	217,50 €
4.4.8	Reposição da terra vegetal nas floreiras.	1,02	m ³	15,00 €	15,36 €
Cap V	ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS				
5.1	Fornecimento e aplicação de novos tubos de queda em PVC aditivados com óxido de titânio e acabamento com pintura de esmalte em cor a definir, incluindo fixações realizadas com abraçadeiras em PVC, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
5.1.1	Tubo com diâmetro de 75 mm	3,00	ml	10,00 €	30,00 €
5.1.2	Tubo com diâmetro de 90 mm	132,00	ml	12,50 €	1.650,00 €
5.1.3	Tubo com diâmetro de 110 mm	12,00	ml	15,00 €	180,00 €
5.2	Fornecimento e aplicação de aumento de boquilhas de descarga das águas pluviais da cobertura para compatibilizar com a espessura do sistema "capoto" a aplicar, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	4,00	und	15,00 €	60,00 €
5.3	Fornecimento e aplicação de novos capiteis semi-circulares em PVC de descarga das boquilhas, com acabamento a pintura de esmalte em cor a definir, de acordo com trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	4,00	und	25,00 €	100,00 €
5.4	Execução de reparação de grelha de escoamento de águas pluviais existente no cimo da rampa de acesso à garagem do edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	110,00 €	110,00 €
5.5	Execução de reparação de grelha de escoamento de águas pluviais existente junto ao portão de acesso à garagem do edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	110,00 €	110,00 €
5.6	Execução de ligação de tubo de queda e reparação de 2 caixas existentes no terraço localizado no alçado traseiro do edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	65,00 €	65,00 €
Cap VI	GRADES E MARQUISES DAS VARANDAS E TERRAÇOS				

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
6.1	Fornecimento e assentamento de Marquises, de acordo com o mapa de vãos, executada com perfis em liga de alumínio 6063 com tratamento térmico T5 da CORTIZO, sistema 2000 e 2000 de correr perimetral, acabamento dos perfis Anodizado à cor Natural com 25 microns, incluindo vidro simples laminado 44,1 (na parte inferior) e restantes vidros simples de 6 mm e todos os acessórios e ferragens próprios do sistema, remates, vedações e afinações necessários ao bom funcionamento do sistema e todos os trabalhos complementares, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada, segundo peças desenhadas e mapa de vãos.				
6.1.1	Alçado Principal				
6.1.1.1	Marquise 01 (4 folhas de correr e 11 fixos)	10,00	und	3.670,71 €	36.707,10 €
6.1.1.2	Marquise 02 (4 folhas de correr e 11 fixos)	10,00	und	3.670,71 €	36.707,10 €
6.1.2	Alçado Traseiro				
6.1.2.1	Marquise 01 (4 folhas de correr e 11 fixos)	10,00	und	3.670,71 €	36.707,10 €
6.1.2.2	Marquise 02 (4 folhas de correr e 11 fixos)	10,00	und	3.670,71 €	36.707,10 €
6.2	Fornecimento e assentamento de guardas, de acordo com o mapa de vãos, executada com perfis em liga de alumínio 6063 com tratamento térmico T5 da CORTIZO, sistema 2000, acabamento dos perfis anodizado à cor Natural mate 25 microns, incluindo vidro simples laminado 44.1 de 8 mm de espessura e todos os acessórios e ferragens próprios do sistema, remates, vedações e afinações necessários ao bom funcionamento do sistema e todos os trabalhos complementares , de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada, segundo peças desenhadas e mapa de vãos.				
6.2.1	Alçado Lateral Direito				
6.2.1.1	Guarda 1 (vitral fixo)	20,00	und	502,20 €	10.044,00 €
6.2.1.2	Guarda 2 (vitral fixo)	2,00	und	627,75 €	1.255,50 €
6.2.1.3	Guarda 3 (vitral fixo com vidro fosco)	1,00	und	568,88 €	568,88 €
6.2.2	Alçado Lateral Esquerdo				
6.2.2.1	Guarda 1 (vitral fixo)	19,00	und	502,20 €	9.541,80 €

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
6.3	Fornecimento e assentamento de grades com vidro, de acordo com o mapa de vãos, executada com perfis em liga de alumínio 6063 com tratamento térmico T5 da CORTIZO, sistema Barandilla, acabamento dos perfis anodizado à cor Natural mate 25 microns, incluindo vidro simples laminado 44.1 de 8 mm de espessura e todos os acessórios e ferragens próprios do sistema, remates necessários ao bom funcionamento do sistema e todos os trabalhos complementares , de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada, segundo peças desenhadas e mapa de vãos.. Fixação dos pilares resistentes com buchas químicas.				
6.3.1	Alçado Principal				
6.3.1.1	Grade 01 (grade com 4 pilares)	1,00	und	282,80 €	282,80 €
6.3.1.2	Grade 02 (grade com 8 pilares e 1 canto a 90 graus)	1,00	und	555,50 €	555,50 €
6.3.2	Alçado Lateral Direito				
6.3.2.1	Grade 03 (grade com 4 pilares)	20,00	und	308,05 €	6.161,00 €
6.3.2.2	Grade 04 (grade com 10 pilares)	1,00	und	974,65 €	974,65 €
6.3.2.3	Grade 05 (grade com 9 pilares)	1,00	und	914,05 €	914,05 €
6.3.3	Alçado Traseiro				
6.3.3.1	Grade 06 (grade com 4 pilares)	1,00	und	287,85 €	287,85 €
6.3.4	Alçado Lateral Esquerdo				
6.3.2.1	Grade 03 (grade com 4 pilares)	19,00	und	308,05 €	5.852,95 €
6.3.5	Terraço dos Arrumos na Cobertura				
6.3.5.1	Grade 07 (grade com 38 pilares e 3 canto a 90 graus)	2,00	und	7.039,70 €	14.079,40 €
Cap VII	VÃOS ENVIDRAÇADOS EXTERIORES DAS FACHADAS				

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
7.1	Fornecimento e assentamento de caixilhos, de acordo com o mapa de vãos, executada com perfis em liga de alumínio 6063 com tratamento térmico T5 da CORTIZO, sistema 2000 de correr perimetral, acabamento dos perfis Anodizado à cor Natural com 25 micrones, incluindo vidro simples de 6 mm e todos os acessórios e ferragens próprios do sistema, remates, vedações e afinações necessários ao bom funcionamento do sistema e todos os trabalhos complementares, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada, segundo peças desenhadas, mapa de vãos, mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
7.1.1	Alçado Principal				
7.1.1.1	Ve 02 - Janela de correr de duas folhas com bandeira fixa (2,39 x 1,67 m)	18,00	und	542,82 €	9.770,76 €
7.1.1.2	Ve 03 - Janela de correr de duas folhas com bandeira fixa (1,47 x 1,64 m)	2,00	und	403,92 €	807,84 €
7.1.1.3	Ve 04 - Janela de correr de duas folhas (2,80 x 1,50 m)	1,00	und	129,30 €	129,30 €
7.1.1.4	Ve 06 - Janela de correr de duas folhas (2,60 x 1,50 m)	1,00	und	271,00 €	271,00 €
7.1.2	Alçado Lateral Direito				
7.1.2.1	Ve 07 - Janela de correr de duas folhas (0,97 x 0,98 m)	20,00	und	111,72 €	2.234,40 €
7.1.2.2	Ve 08 - Porta de correr de duas folhas (1,98 x 1,98 m)	24,00	und	354,51 €	8.508,24 €
7.1.2.3	Ve 09 - Janela de correr de duas folhas com bandeira fixa (1,23 x 1,62 m)	3,00	und	244,80 €	734,40 €
7.1.3	Alçado Traseiro				
7.1.3.1	Ve 02 - Janela de correr de duas folhas com bandeira fixa (2,39 x 1,67 m)	18,00	und	542,82 €	9.770,76 €
7.1.3.2	Ve 03 - Janela de correr de duas folhas com bandeira fixa (1,47 x 1,64 m)	2,00	und	403,92 €	807,84 €
7.1.3.3	Ve 08 - Porta de correr de duas folhas (1,98 x 1,98 m)	1,00	und	354,51 €	354,51 €
7.1.3.4	Ve 12 - Janela de correr de duas folhas (1,80 x 1,00 m)	1,00	und	327,87 €	327,87 €
7.1.3.5	Ve 13 - Porta de correr de duas folhas (2,75 x 1,98 m)	1,00	und	267,92 €	267,92 €
7.1.3.6	Ve 14 - Porta de correr de duas folhas (2,80 x 1,98 m)	1,00	und	136,00 €	136,00 €
7.1.4	Alçado Lateral Esquerdo				
7.1.4.1	Ve 07 - Janela de correr de duas folhas (0,97 x 0,98 m)	21,00	und	111,72 €	2.346,12 €
7.1.4.2	Ve 08 - Porta de correr de duas folhas (1,98 x 1,98 m)	20,00	und	354,51 €	7.090,20 €
7.1.4.3	Ve 09 - Janela de correr de duas folhas com bandeira fixa (1,23 x 1,62 m)	9,00	und	244,80 €	2.203,20 €

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
7.2	Fornecimento e assentamento de caixilhos, de acordo com o mapa de vãos, executada em perfis de alumínio com Rotura de Ponte Térmica em liga de alumínio 6063 com tratamento térmico T5 da CORTIZO, sistema COR 60 Folha Oculta, acabamento dos perfis anodizado à cor Natural Mate com 25 micrones, incluindo vidro duplo baixo emissivo de 6mm, caixa de ar de 12 mm e vidro interior laminado 44.1 e todos os acessórios e ferragens próprios do sistema, remates, vedações e afinações necessários ao bom funcionamento do sistema e todos os trabalhos complementares, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada, segundo peças desenhadas, mapa de vãos, mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				
7.2.1	Alçado Principal				
7.2.1.1	Ve 01 - Janela oscilo-batente de uma folha (1,97 x 0,99 m)	20,00	und	265,24 €	5.304,80 €
7.2.1.2	Ve 05 - Janela de correr de duas folhas (0,84 x 1,00 m)	1,00	und	439,08 €	439,08 €
7.2.2	Alçado Lateral Direito				
7.2.2.1	Ve 01 - Janela oscilo-batente de uma folha (1,97 x 0,99 m)	17,00	und	265,24 €	4.509,08 €
7.2.2.2	Ve 10 - Janela oscilo-batente de uma folha (0,40 x 0,98 m)	3,00	und	609,84 €	1.829,52 €
7.2.3	Alçado Traseiro				
7.2.3.1	Ve 01 - Janela oscilo-batente de uma folha (1,97 x 0,99 m)	20,00	und	265,24 €	5.304,80 €
7.2.4	Alçado Lateral Esquerdo				
7.2.4.1	Ve 01 - Janela oscilo-batente de uma folha (1,97 x 0,99 m)	9,00	und	265,24 €	2.387,16 €
7.2.4.2	Ve 10 - Janela oscilo-batente de uma folha (0,40 x 0,98 m)	9,00	und	609,84 €	5.488,56 €
7.3	Fornecimento e assentamento de caixilhos, de acordo com o mapa de vãos, executada com perfis em liga de alumínio 6063 com tratamento térmico T5 da CORTIZO, sistema 2000 de abrir, acabamento dos perfis anodizado à cor Natural mate 25 micrones, incluindo vidro simples de 6 mm e todos os acessórios e ferragens próprios do sistema, remates, vedações e afinações necessários ao bom funcionamento do sistema e todos os trabalhos complementares, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada, segundo peças desenhadas e mapa de vãos, mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.				

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DAS FACHADAS DO EDIFÍCIO VILA MAR B - PROJECTO DE EXECUÇÃO

MAPA DE MEDIÇÕES		Quant	Und	Preço unitário	Preço Total
Artigo	Descrição				
7.3.1	Alçado Principal				
7.3.1.1	Ve 03 - Porta de uma folha (0,72 x 2,73 m)	2,00	und	403,92 €	807,84 €
7.3.2	Alçado Lateral Direito				
7.3.2.1	Ve 11 - Porta de uma folha abertura para o exterior (0,84 x 1,98 m)	2,00	und	620,93 €	1.241,86 €
7.3.3	Alçado Traseiro				
7.3.3.1	Ve 03 - Porta de uma folha (0,72 x 2,73 m)	2,00	und	403,92 €	807,84 €
Cap VIII	DIVERSOS				
8.1	Execução de lavagem exterior de estores, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	507,30	m ²	1,00 €	507,30 €
8.2	Substituição do número "60" da porta principal do Edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada	1,00	und	75,00 €	75,00 €
8.3	Substituição de tampas e aros existentes no jardim do Alçado Lateral Direito do Edifício, de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	3,00	und	50,00 €	150,00 €
8.4	Adaptação de torneiras existentes nas fachadas do edifício devido à aplicação do sistema "capoto", de acordo com mapa de trabalhos e procedimentos de execução da empreitada.	1,00	Vg	5,00 €	5,00 €

Valor da Estimativa Orçamental

528166,693